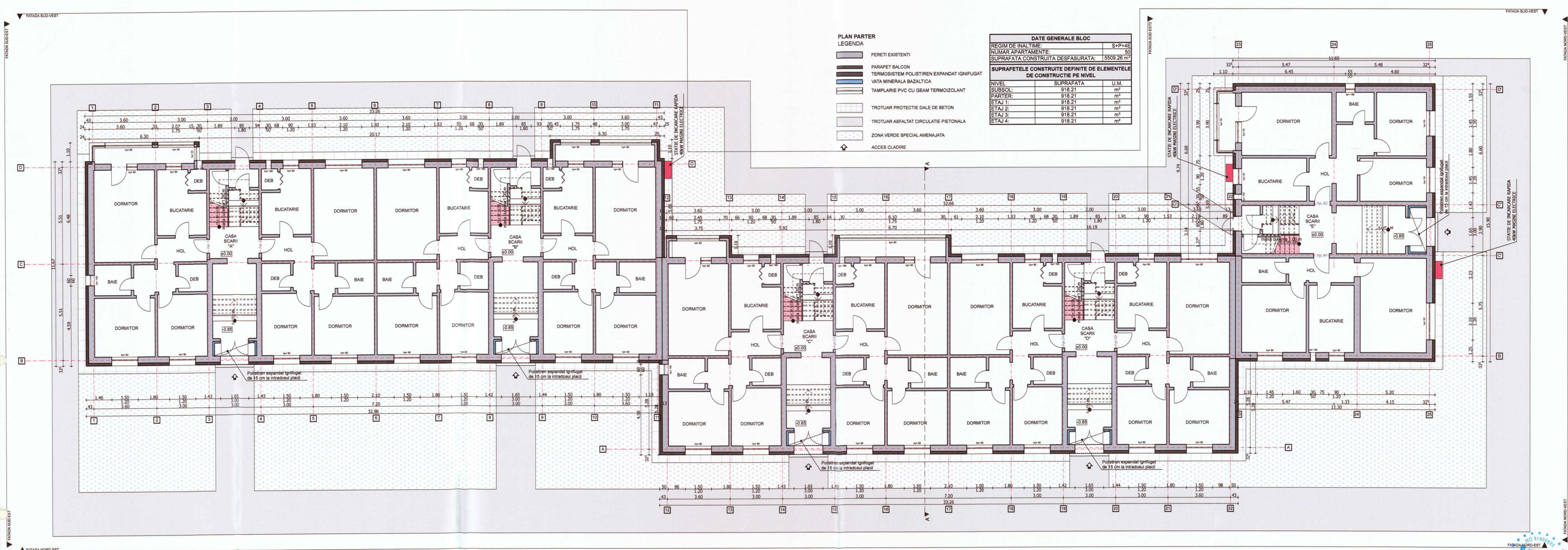




NOTA:
Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si etc, cu latimea de 0,60 m si cu aceeaasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadelor;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
7. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planseelor peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm;
9. Izolarea termica a planseului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
10. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara;
11. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu grosimea de 10 cm;
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, teviile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul punții termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de sechestrare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
• Vopselile si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
• Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
• Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si sociilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasai;
- Armaturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofilia suprafata cu mortar de reprofilare cu contracti reduse.

NOTA:
Conform normativului NTPCE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evitarea aerului viciat. Golurile in peretile exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuarea aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

NOTA:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari.

ORDONANȚA DE ÎNCADRARE ÎN PROIECT

PROIECTANT: **ING. DANCUL CLAUDIU**

PROIECTAT: **ING. ILIU GEORGE**

DESENAT: **ING. PUPEZA COSMINA**

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL

C.U.I. 31960825; nr. ord. reg. com. J06/384/2013

Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/888191

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

Beneficiar: **MUNICIPIUL BISTRITA**

Titlu: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BISTRITA - STR. ST. O. IOSIF**

Amplasament: **Str. Stefan Octavian Iosif, Nr. 8, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud**

Proiect nr.: **29 / 2023**

Specialitatea: **Arhitectura**

Faza: **D.A.L.I.**

Planșă nr.: **A-1.4**

PLAN PARTER PROPOS